



**Base cartografica catastale**

- Contorno comunale
- Lotti
- Acque
- Fabbricati

**Base cartografica fotogrammetrica**

- Strade

- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Documento di Piano**
- art. 2.1 - Ambito di trasformazione
  - Art. 9.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve**
    - art. 9.5.1 - Parco delle Orobie Valtellinesi
  - Art. 9.5.2 - Aree a disposizioni art 17 del Piano del paesaggio lombardo**
    - art. 9.5.2 - Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 e 18 PTR
  - Art. 9.5.3 - Rete Natura 2000**
    - art. 9.5.3 - Siti di Importanza Comunitaria
    - art. 9.5.3 - Zone di Protezione Speciale
  - Art. 9.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**
    - art. 9.5.4 - Aree alpine e appenniniche - art. 142-d D.Lsg. 42/04
    - art. 9.5.4 - Fasce di rispetto dei fiumi - art. c D.Lsg. 42/04
  - Art. 9.5.5 - Varchi o corridoi paesistico ambientali**
    - art. 9.5.5 - Varchi inedificabili
  - Art. 9.5.6 - Aree di naturalità fluviale**
    - Aree di naturalità fluviale
  - Art. 9.6 - Assetto idrogeologico e sismico**
    - art. 9.6.3 - Aree estrattive in attività e cave abbandonate
  - Art. 9.9.2 - Tessuto urbano esterno ai nuclei di antica formazione**
    - Arretramenti/allineamenti edificazioni
- Nia PTCP Art. 50 - Infrastrutture stradali**
- Nuovi tracciati della S.S. 38 - fuori terra
  - Nuovi tracciati della S.S. 38 - in galleria
- Art. 13.1 - Ambiti vincolati**
- art. 13.1.1 - Fasce di rispetto stradali - Strade esistenti
  - art. 13.1.1 - Fascia di rispetto stradali - Nuovi tracciati della S.S. 38
  - art. 13.1.3 - Area di rispetto cimiteriale
  - art. 13.1.3 - Distanza Prima Approssimazione dalle linee elettriche
  - art. 13.1.3 - Area di rispetto del Vallo Anticario
  - Delimitazione del centro abitato - Dpr 14.12.1992 n. 495

- TITOLO 15.1 - Norme geologiche di Piano**
- art. C - Classe 3
  - art. D - Classe 4
- TITOLO 15.2 - Piano Assetto Idrogeologico (PAI)**
- Fascia A
  - Fascia B
- TITOLO 15.3 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- Zone di tutela assoluta
  - Zone di rispetto

**CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**  
**Gli ambiti di antica formazione**

- 10.2.2 - RES\_A - Centri e nuclei di antica formazione

**Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale**

- 10.3.1 - RES\_1 - Prima espansione dell'edificato storico
- 10.3.2 - RES\_2 - Edificazione residenziale di fondovalle
- 10.3.3 - RES\_3 - Edificazione residenziale diffusa di versante
- 10.3.4 - RES\_E - Verde ambientale nel tessuto consolidato

**Aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato**

- 10.4 - RES\_CNV - Interventi convenzionati

**Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente dest. produttiva**

- 10.5.1 - PRO\_1 - Ambiti produttivi consolidati

**CAPO II - Il territorio extraurbano**  
**Art. 10.6.1 - Ambiti destinati alla produzione agricola - Disp. generali**

- 10.6.2 - AGR\_1 - Aree agricole a valenza sovracomunale
- 10.6.3 - AGR\_2 - Aree agricole ordinarie
- 10.6.4 - AGR\_3 - Aree agricole di salvaguardia
- 10.6.5 - AGR\_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

**Ambiti destinati alla produzione agricola**

- 10.6.2 - AGR\_1 - Aree agricole a valenza sovracomunale
- 10.6.3 - AGR\_2 - Aree agricole ordinarie
- 10.6.4 - AGR\_3 - Aree agricole di salvaguardia
- 10.6.5 - AGR\_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

**Ambiti destinati alla produzione agricola**

- 10.6.1 - Ambito di rispetto dalle strutture zootecniche esistenti
- 10.6.1 - Fascia di arretramento dell'edificato per le nuove strutture zootecniche

**CAPO III - Infrastrutture e servizi**  
**art. 10.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità**

- Infrastrutture e mobilità
- Parcheggi

**art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico**

- Attrezzature collettive
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature sportive
- Aree di verde

**CAPO III - Infrastrutture e servizi**  
**art. 10.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità**

- Infrastrutture e mobilità
- Parcheggi

**art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico**

- Attrezzature collettive
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature sportive
- Aree di verde

SINDACO \_\_\_\_\_ ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO \_\_\_\_\_ SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_ RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_  
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 PUBBLICAZIONE SUL BURL. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
**STUDIO MASPES** Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 208 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it  
**GIAN ANDREA MASPES** ARCHITETTO **PIETRO MASPES** INGEGNERE

**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA** PROVINCIA DI SONDRIO  
**PIANO DELLE REGOLE**  
 ARGOMENTO TAVOLA: CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE  
**PGT**  
 I RIFERIMENTI CATASTALI SONO INDICATIVI ED UNICAMENTE AD USO DELL'UFFICIO TECNICO  
 TAVOLA: P.CE. QUADRO: 2-4 SCALA: 1:5000  
 DATA: LUGLIO 2010 AGE: OTTOBRE 2011